



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

VATROTEHNA, ZAGREB

Zagreb, studeni 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	3
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	3
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi poduzeća	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	11
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	13
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	13
4.1.	Dionice s popustom	13
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	15
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	16
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	16
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	16
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	20
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	21



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

---

Klasa: 041-03/01-01/315

Urbroj: 613-01-02-03-13

Zagreb, 26. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VATROTEHNA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vatrotehna, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 3. rujna do 26. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94).

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o zabrani prijenosa raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97 i 57/01),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96) i drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Savez dobrovoljnih vatrogasnih društava Narodne Republike Hrvatske na temelju zaključka o osnivanju iz listopada 1951. osnovao je poduzeće Vatrosprem. Cilj osnivanja bio je opskrba vatrogasnih društava i građanstva vatrogasnim aparatima, priborom i materijalom. U 1962. poduzeće Vatrosprem mijenja naziv u Vatrotehna. Od 1960. osim u Zagrebu otvara poslovne jedinice u Rijeci i Osijeku, a kasnije u još šest gradova: Split, Mostar, Sarajevo, Beograd, Novi Sad i Skopje. Nakon usklađenja općih akata s odredbama Zakona o poduzećima, u siječnju 1990. poduzeće je bilo upisano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu na registarskom ulošku 1-1613, rješenjem broj Fi-1/90, pod nazivom Vatrotehna - poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu i tehničke usluge u području zaštite s potpunom odgovornošću Zagreb, Rendićeva 28b (dalje u tekstu: Poduzeće).

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo proizvodima opreme i pribora namijenjenih osobnoj zaštiti na radu, civilnoj i protupožarnoj zaštiti i općenarodnoj obrani, te obavljanje tehničkih usluga servisiranja opreme i sredstava navedenih vidova zaštite.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u lipnju 1992. kao i u vrijeme donošenja konačne odluke o pretvorbi usklađene s odredbama potvrde Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) o suglasnosti na pretvorbu bio je Ivan Bilić.

U bilanci uspjeha za 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 257.601.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 257.420.000.- HRD, te dobit u iznosu 181.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. iskazana je ukupna aktiva i ukupna pasiva u iznosu 211.811.000.- HRD, ili preračunato po tečaju koncem 1991. iznosi 3.851.109,- DEM.

Na koncu 1991. u Poduzeću je bilo 80 zaposlenika.

### 2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedene pretvorbe dioničko društvo upisano je kod Trgovačkog suda u Zagrebu na registarskom ulošku broj 1-1613, rješenjem pod brojem Fi-10433/94 pod nazivom Vatrotehna dioničko društvo (dalje u tekstu: Društvo). Sjedište je u Zagrebu, Rendićeva 28b. Matični broj subjekta kod Trgovačkog suda je 080080075. Usklađenje općih akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 24. lipnja 1996., rješenjem Trgovačkog suda broj Tt-95/3089-2.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi poduzeća

Radnički savjet Poduzeća donio je 24. lipnja 1992. odluku o pretvorbi. Predsjednik radničkog savjeta bila je Anica Kranjčina, a članovi Vesna Boldin, Josipa Crnković, Biserka Valjak, Vera Kolak, Nenad Radojčić i Ivan Blaško. Odluka i druga propisana dokumentacija dostavljeni su Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u propisanom roku, odnosno 30. lipnja 1992.

Prema odluci, procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 99.762.000.- HRD, odnosno 1.813.854,- DEM po tečaju od 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo u tri kruga. Pravo prvenstva kupnje dionica u prvom krugu imali su zaposleni i ranije zaposleni, koji su mogli upisati uz popust i na obročnu otplatu u skladu s programom pretvorbe do 50,0% vrijednosti Poduzeća. Ako zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste u cijelosti pravo na kupnju dionica uz popust, bilo je predviđeno da to pravo (u dijelu u kojem nije iskorišteno) u drugom krugu upisa dionica imaju u istoj vrijednosti i pod istim uvjetima zaposleni u drugim pravnim osobama i tijelima državne vlasti. Nakon isteka drugog kruga, neupisane dionice predviđeno je u trećem upisnom krugu ponuditi na prodaju drugim osobama iz članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostale neprodane dionice bilo je predviđeno prenijeti fondovima u propisanim omjerima.

Fond je donio 17. lipnja 1993. potvrdu o suglasnosti na provedbu pretvorbe. U potvrdi je iskazana procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.304.000,- DEM, odnosno po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde 5.626.712.000.- HRD, što je za 1.490.146,- DEM više u odnosu na procijenjenu vrijednost iskazanu u odluci o pretvorbi dostavljenoj Agenciji koncem lipnja 1992. U skladu s odredbama potvrde, upravni odbor Poduzeća donio je 12. travnja 1994. usklađenu odluku o pretvorbi s odredbama potvrde Fonda. U usklađenoj odluci o pretvorbi iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.304.000,- DEM, odnosno 5.626.712.000.- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde. Procijenjena vrijednost Poduzeća dijeli se na 33 040 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Usklađenom odlukom o pretvorbi Poduzeća s odredbama potvrde određeno je da će se pretvorba u dioničko društvo obaviti na sljedeći način: 50,0% vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, pri čemu zaposleni i ranije zaposleni imaju pravo prvenstva pri kupnji dionica. Kupljene dionice mogu se otplaćivati u najviše 60 mjeseci na način određen programom pretvorbe. Preostalih 50,0% dionica uvećano za dio neprodanih dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i umanjeno za 978 rezerviranih dionica prodaje se javnim prikupljanjem ponuda od strane Fonda.

### 3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donesen je koncem lipnja 1992. i tada je dostavljen Agenciji s odlukom o pretvorbi. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica, te prijenosom neprodanih dionica fondovima. U programu pretvorbe iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća na koncu 1991. u iznosu 99.762.000.- HRD ili 1.813.854,- DEM, po tečaju od 55.- HRD za 1,- DEM na dan 31. prosinca 1991. Procijenjena vrijednost Poduzeća (u koju nije uključena vrijednost stanova kao ni imovina na području drugih republika bivše države) dijeli se na 18 139 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Programom pretvorbe je predviđeno upis i prodaju dionica obaviti u tri kruga. Pravo prvenstva kupnje dionica, uz popust i na obročnu otplatu imali su zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. U drugom krugu, pravo upisa, imale su osobe iz članka 5. stavak 1. točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a u trećem krugu mogle su sudjelovati sve druge osobe određene člankom 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Kupnja dionica predviđena je obročnom otplatom na pet godina, pri čemu se u prvom

godini otplaćuje 5,0%, u drugoj godini 10,0%, u trećoj godini 20,0%, u četvrtoj godini 30,0% i u petoj godini 35,0% ukupne vrijednosti upisanih dionica.

U potvrdi Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu iskazana je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 3.304.000,- DEM, što je za 1.490.146,- DEM više od procijenjene vrijednosti iskazane u programu pretvorbe. Rješenjem Fonda je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo na način da osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenog poduzeća mogu kupiti dionice uz popust u visini do 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ostatak od 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća (uvećan za neprodani dio dionica uz popust i umanjen za rezervirane dionice u vrijednosti 97.800,- DEM) prenosi se Fondu i prodaje javnim prikupljanjem ponuda. Program pretvorbe trebalo je naknadno uskladiti s odredbama potvrde. U dokumentaciji Fonda i sudskog registra ne nalazi se izmijenjen, odnosno usklađen program pretvorbe s odredbama rješenja.

### 3.1.2. Razvojni program

Razvojni program izrađen je u lipnju 1992., ali nije određeno za koje razdoblje je donesen. U programu je navedeno da se Poduzeće bavi trgovinom na veliko i na malo specifične robe (vatrogasne opreme, materijala i pribora, opreme za zaštitu na radu, civilnu zaštitu i specijalne tehničke opreme, te servisiranje te opreme) za kojom postoji velika potražnja na domaćem tržištu, ali da je zbog ratnih razaranja istodobno izgubljeno tržište bivše države.

Navedeno je da analiza domaćeg tržišta s obzirom na djelatnost Poduzeća nije provedena. Oko 70,0% prodajnog programa u veleprodaji čine proizvodi domaćih proizvođača, koji se također bave trgovinom. Izvozne mogućnosti domaćih proizvoda su male, zbog različitih propisa o robama protupožarne zaštite na inozemnom tržištu. Uvoz roba unatoč visokoj kvaliteti provodi se u manjoj mjeri zbog znatno viših cijena, čime je ograničena mogućnost prodaje. U dijelu programa o tehničko tehnološkim razvojnim mogućnostima utvrđena je potreba ulaganja u opremu, jer je zastarjela i ne zadovoljava kvalitetom. Planirano je kupiti nova elektronička računala i transportna sredstva, te obnoviti poslovne prostore, naročito devastirane ratom. Programom nije planirano smanjenje broja zaposlenika (80 zaposlenika), jer je njihova kvalifikacijska struktura zadovoljavajuća, te nije bilo tehnološkog viška.

Razvojni program nije sastavljen u skladu s točkom VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća jer ne sadrži planirane financijske pokazatelje o predviđenom obujmu prometa roba na domaćem tržištu, količini izvoza roba, kao ni o ukupnom prihodu i dobiti za poslovne godine nakon pretvorbe. Također nije bila utvrđena vrijednost ulaganja, ni izvori sredstava investiranja u opremu i objekte, iako je bilo planirano zamijeniti zastarjelu opremu i obnoviti poslovne prostore.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., o čemu je sastavila izvještaj u lipnju 1992. Kvalifikacija zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna dana je na temelju provjere najznačajnijih bilančnih pozicija. Prema reklasificiranoj bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991., ukupna aktiva i pasiva iskazane su u jednakom iznosu od 211.811.000.- HRD. U reklasificiranoj bilanci uspjeha za razdoblje 1. siječanja do 31. prosinca 1991. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 16.497.000.- HRD, te ukupni rashodi u iznosu 3.241.000.- HRD. Iskazana je bruto dobit u iznosu 181.000.- HRD. Izvještajem je utvrđena razlika u odnosu na iskazano stanje, jer nije obavljena revalorizacija amortizacije za novonabavljena osnovna sredstva za 1.389.152,40 HRD. Također je navedeno da se ne može potvrditi točnost i ispravnost iskazane vrijednosti zemljišta u Maksimirskoj 112a, jer nisu predloženi dokumenti o vlasništvu. U zaključnom dijelu izvještaja je navedeno da godišnji obračun nije iskazan u skladu s propisima te da je u bilanci stanja, na poziciji poslovni fond, iskazano stanje manje za 1.388.152,40 HRD, a u bilanci uspjeha umjesto dobiti trebalo je iskazati gubitak u iznosu 1.570.152,40 HRD.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća, zemljište u Maksimirskoj 112a nije obuhvaćeno procjenom, jer je prema rješenju Grada Zagreba dodijeljeno na korištenje drugom poduzeću, te su sva ulaganja za navedeno zemljište procijenjena kao materijalna ulaganja u pripremi.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradili su u svibnju 1992. Cvitan Grubišić dipl. oec. i Silvija Grubišić dipl. ing., oboje stručni suradnici tvrtke Dalkon iz Splita, registrirane za obavljanje procjene. U procjeni su sudjelovali i stručni zaposlenici Poduzeća, čija imena nisu navedena.

U elaboratu je iskazana knjigovodstvena vrijednost Poduzeća u iznosu 154.505.000.- HRD ili 2.809.182,- DEM, a procijenjena vrijednost (primjenom statičkog pristupa u procjeni) u iznosu 99.762.000.- HRD ili 1.813.854,- DEM. U procjenu nije bilo uključeno šest stanova u Zagrebu, Velikoj Gorici i Susedgradu u vrijednosti 97.800,- DEM, jer su odlukom radničkog savjeta Poduzeća predani nadležnim fondovima stambenog i komunalnog gospodarstva. Jedan stan u Osijeku površine 36,7 m<sup>2</sup> nije predan nadležnom fondu, jer se nalazi u okviru građevinske cjeline, gdje je smješten i poslovni prostor. Kod preračuna knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti, primijenjen je tečaj na dan 31. prosinca 1991. od 55.- HRD za 1,- DEM.

Na zahtjev Fonda, Poduzeće je u rujnu 1992. dostavilo financijske izvještaje za 1991., popis obveza i potraživanja prema naplativosti i zastarjelosti, te popisne liste zaliha i nekretnina sa stanjem koncem 1991. Nakon dostave navedenih dokumenata, Fond je na temelju ugovora o kupnji nekretnina i priložene tehničke dokumentacije utvrdio procijenjenu vrijednost nekretnina u iznosu 2.874.855,- DEM. Prihvaćajući procjenu nekretnina, Poduzeće je obavilo i druge ispravke procjene pojedinih stavki imovine, te je 14. lipnja 1993. dostavilo Fondu pregled kojim je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 181.710.000.- HRD ili 3.303.818,- DEM, odnosno zaokruženo u iznosu 3.304.000,- DEM, što je za 1.490.146,- DEM više u odnosu na osnovni elaborat.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti.



Tablica broj 1

## Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

u DEM

Red ni broj	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.	Procijenjena vrijednost - osnovni elaborat o procjeni	Procijenjena vrijednost nakon ispravka Fonda
A	Aktiva	3.851.109,-	2.656.854,-	4.146.818,-
1.	Nematerijalna ulaganja	3.891,-	-	-
2.	Materijalna ulaganja	2.646.255,-	1.890.455,-	3.334.164,-
2.1.	Zemljištešš	42.727,-	-	766.473,-
2.2.	Građevinski objekti	2.012.364,-	1.679.673,-	2.108.382,-
2.3.	Materijalna ulaganja u pripremi	403.364,-	9.109,-	195.673,-
2.4.	Oprema	187.800,-	201.673,-	263.636,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	257.909,-	13.400,-	13.400,-
4.	Zalihe	231.291,-	231.291,-	264.364,-
5.	Kratkoročna potraživanja	444.727,-	444.727,-	457.909,-
6.	Novčana sredstva i vrijed. papiri	60.727,-	60.727,-	60.727,-
7.	Aktivna vremenska razgraničenja	6.418,-	6.418,-	6.418,-
8.	Stanovi	97.800,-	-	-
9.	Druga izvanposlovna sredstva	102.091,-	9.836,-	9.836,-
B	Obveze	1.041.927,-	843.000,-	843.000,-
1.	Dugoročne obveze	-	-	-
2.	Kratkoročne obveze	931.782,-	830.655,-	830.655,-
3.	Pasivna vremenska razgraničenja	12.345,-	12.345,-	12.345,-
4.	Stanovi	97.800,-	-	-
Vrijednost Poduzeća (A-B)		2.809.182,-	1.813.854,-	3.303.818,-

Nematerijalna ulaganja knjigovodstvene vrijednosti 213.507,- HRD u protuvrijednosti 3.891,- DEM nisu uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Odnose se na ulaganja u patente za izradu solarnih kolektora čiji prototip nije izrađen, u iznosu 2.062,- DEM i na ulaganja u poštanske priključke u iznajmljenom prostoru, u iznosu 1.819,- DEM.

Materijalna ulaganja procijenjena su u iznosu 1.890.455,- DEM, od čega se na

procijenjenu vrijednost nekretnina odnosi 1.679.673,- DEM. Navedeno je da su elaboratom o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, koji je sastavni dio osnovnog elaborata, nekretnine procijenjene u iznosu 1.834.909,- DEM, što je za 155.236,- DEM veći iznos. Razlika se odnosi na procijenjenu vrijednost dvije nekretnine u Republici Bosni i Hercegovini u iznosu 97.802,- DEM (u Sarajevu u iznosu 47.841,- DEM i u Mostaru u iznosu 49.961,- DEM), na procjenu ratne štete nastale na nekretnini u Osijeku u iznosu 53.069,- DEM, dok za preostali dio razlike u iznosu 4.365,- DEM nije vidljivo na što se odnosi.

Prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, procjenom je obuhvaćeno osam nekretnina u Republici Hrvatskoj u iznosu 1.737.107,- DEM te dvije nekretnine u Republici Bosni i Hercegovini u iznosu 97.802,- DEM ili ukupno 1.834.909,- DEM.

U Republici Hrvatskoj pet nekretnina se nalazi na tri lokacije u Zagrebu (u Rendićevoj 28b tri, a u Radauševoj 1 i Pokornoga 12 po jedna) te po jedna nekretnina u Rijeci u naselju Krnjevo, u Splitu u naselju Kman i Osijeku u Vinkovačkoj 1. U elaboratu o procjeni nekretnina navedeno je da su svi poslovni prostori Poduzeća smješteni u poslovno stambenim objektima zajedno s drugim korisnicima, tako da neizgrađeno zemljište oko objekata služi za javnu uporabu. Također je navedeno da katastarske čestice na kojima se objekti nalaze nisu evidentirane na Poduzeće, već se vlasništvo svih korisnika utvrđuje kao etažno vlasništvo na temelju zaključenih ugovora o kupnji poslovnih prostora. Za sve nekretnine u Republici Hrvatskoj, osim za poslovno skladišni objekt u Osijeku priloženi su ugovori o kupnji, iz kojih je vidljiva površina pojedine stečene nekretnine. Procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 1.737.107,- DEM odnosi se na procjenu objekata, dok pripadajući dio građevinskog zemljišta nije obuhvaćen procjenom. Nekretnine u Bosni i Hercegovini (u Sarajevu i Mostaru) procijenjene su u visini knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 97.802,- DEM.

Kako procjena nekretnina nije bila obavljena u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer u procjenu nije bila uključena vrijednost građevinskog zemljišta, Fond je na temelju ugovora o kupnji poslovnih prostora i priložene tehničke dokumentacije utvrdio procijenjenu vrijednost nekretnina u iznosu 2.874.855,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 766.473,- DEM, a na objekte 2.108.382,- DEM. U vrijednost objekata uključene su obje nekretnine u Bosni i Hercegovini u iznosu 97.799,- DEM, što odgovara njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

Prema rješenju Općinskog suda iz Osijeka od kolovoza 1978. Poduzeće je na temelju ugovora o kupnji iz 1968. steklo pravo korištenja nekretnine koja se sastoji od kuće (bez iskazane površine) i dvorišta upisanih na k.č. 5121/1 površine zemljišta 905,0 m<sup>2</sup>. Fond je ovu nekretninu procijenio u iznosu 179.815,- DEM, a odnosi se na zemljište 12.218,- DEM, priključke 97.596,- DEM i na objekt 69.401,- DEM. U dopisu Zavoda za urbanizam i izgradnju grada Osijeka iz rujna 1992. navedeno je da je koncem 1991. naknada za pripremu i rentu građevinskog zemljišta u III. zoni (gdje se nalazi i navedena nekretnina) iznosila 27,- DEM/m<sup>2</sup>, dok je prometna vrijednost iznosila 19,- DEM/m<sup>2</sup>. Obračunom po navedenim cijenama, prometna vrijednost 905,0 m<sup>2</sup> zemljišta iznosila bi 17.195,- DEM, a naknada za pripremu i rentu građevinskog zemljišta bruto površine skladišno poslovnog objekta 679,3 m<sup>2</sup> iznosila bi 18.341,- DEM ili ukupno 35.536,- DEM, što je za 23.318,- DEM više od procijenjene vrijednosti zemljišta koju je utvrdio Fond.

Uz poslovno skladišni objekt kako je navedeno u elaboratu o procjeni nekretnina nalazi se trošni objekt površine 36,7 m<sup>2</sup> u funkciji stana, koji nije procijenjen jer ne zadovoljava minimalne uvjete za korištenje. Iako ovaj stan nije prenesen na upravljanje nadležnom gradskom tijelu, Fond ga nije procijenio, već je prihvatio obrazloženje Poduzeća.

Materijalna ulaganja u pripremi elaboratom su procijenjena u iznosu 9.109,- DEM, a nakon ispravka Fonda u iznosu 195.673,- DEM. Procjenom je obuhvaćeno ulaganje u pripremu građevinskog zemljišta za predviđenu gradnju objekta u Maksimirskoj 112a u Zagrebu u iznosu 186.561,- DEM i dani predujam za uređenje poslovnog prostora u iznosu 9.109,- DEM. Po rješenju nadležnog ureda Grada Zagreba iz travnja 1992. građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu na lokaciji Maksimirska 112a dano je na korištenje poduzeću Konkor iz Zagreba. U rješenju je navedeno da je Poduzeće u cijelosti podmirilo općini Maksimir troškove pripreme i rente za gradnju objekta bruto površine 1 100,0 m<sup>2</sup>, ali je na temelju provedenog javnog natječaja poduzeće Konkor dalo bolju ponudu zbog čega mu je zemljište i dodijeljeno.

Na stavci materijalnih ulaganja u pripremi, u knjigovodstvenoj vrijednosti bila su iskazana i ulaganja u obnovu poslovnih prostora, koji nisu procijenjeni, jer je poslovni prostor u Rijeci procijenjen u okviru nekretnina, dok poslovni prostor u Beogradu nije bio predmetom procjene.

Oprema je elaboratom procijenjena u iznosu 201.673,- DEM. Kod opreme koja je imala knjigovodstvenu vrijednost procjena je obavljena metodom smanjenja zamjenske cijene istovrsne opreme na tržištu za vijek uporabe, dok je otpisana oprema procijenjena revaloriziranjem nabavne cijene. U procjenu nije bilo uključeno sedam vozila koja su navedenim metodama procijenjena u iznosu 25.950,- DEM, jer su bili zbog rata oštećena u Osijeku ili predana Hrvatskoj vojsci. Nakon što je Fond zahtijevao dodatne podatke o pojedinim grupama i dijelovima opreme, procijenjena vrijednost utvrđena je u iznosu 263.636,- DEM.

Dugoročna financijska ulaganja, koja se odnose na sredstva uložena u banke i vrijednosne papire, elaboratom su procijenjena u iznosu 13.400,- DEM. U procjenu, na stavci drugih dugoročnih financijskih ulaganja, nisu uključena potraživanja od kupaca, predujmovi dobavljačima, roba, sitan inventar, oprema, poslovni prostori i zemljište s područja bivše države, čija je ukupna knjigovodstvena vrijednost bila 244.509,- DEM.

Zalihe su elaboratom procijenjene po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 231.291,- DEM, a nakon dostavljenih popisnih lista i uključivanja iznosa razlike u cijeni za robu, procijenjena vrijednost je utvrđena u iznosu 263.636,- DEM. Kratkoročna potraživanja su procijenjena u iznosu 457.909,- DEM.

Novčana sredstva i vrijednosni papiri u iznosu 60.727,- DEM i aktivna vremenska razgraničenja u iznosu 6.418,- DEM procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Od drugih izvanposlovnih sredstava procijenjeni su po knjigovodstvenoj vrijednosti dani stambeni krediti u iznosu 9.836,- DEM, dok jedan stan i ulaganja zajedničke potrošnje s područja bivše države nisu procijenjeni. Obveze su procijenjene u iznosu 843.000,- DEM.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 17. lipnja 1993. izdao potvrdu kojom je dao suglasnost na namjeravanu pretvorbu Poduzeća. Prema potvrdi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo, čija procijenjena vrijednost iznosi 5.626.712.000.- HRD, odnosno u protuvrijednosti 3.304.000,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja potvrde. Pretvorba je predviđena prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.813.356.000.- HRD, odnosno protuvrijednosti 1.652.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, te prodajom preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 1.652.000,- DEM umanjeno za iznos rezervacije u iznosu 97.800,- DEM i uvećano za eventualno neprodani dio dionica u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rezervacija 978 dionica nominalne vrijednosti 97.800,- DEM odnosi se na dvije nekretnine koje se nalaze u Bosni i Hercegovini i to u Sarajevu objekt površine 162,2 m<sup>2</sup> u vrijednosti 47.840,- DEM i u Mostaru objekt površine 117,3 m<sup>2</sup> u vrijednosti 49.960,- DEM.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Potvrdom, kojom se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu, utvrđeno je da će se Poduzeće pretvoriti u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 2.813.356.000.- HRD, odnosno protuvrijednost 1.652.000,- DEM, što čini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak procijenjene vrijednosti umanjeno za rezervacije, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Na temelju odluke o pretvorbi i potvrde Fonda od 17. lipnja 1993., Poduzeće je 14. srpnja 1993. putem javnog glasila objavilo poziv za upis i otkup dionica s popustom. U pozivu je određeno da se uz popust može otkupiti najviše 50,0% ukupno utvrđenog broja dionica. Sve osobe koje su po Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća imale pravo na kupnju dionica s popustom pozvane su podnijeti ponudu u roku osam dana po objavi poziva. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva na upis i otkup dionica.

Na poziv su pristigle 92 prijave za kupnju maksimalnog broja dionica u visini 20.000,- DEM, osim dvoje ranije zaposlenih koji su željeli kupiti manji broj i to u visini 5.000,- DEM i 10.000,- DEM. Odmah nakon upisa, jedna zaposlenica je odustala od kupnje te je utvrđeno da je pristigla 91 prijava. Ukupno je uz popust upisano 16 520 dionica ili 50,0% temeljnog kapitala.

Ukupan broj dionica je umanjen za 150 dionica, koliko su upisali dvoje ranije zaposlenih, te se preostalih 16 370 dionica podijelilo na 89 zaposlenika i ranijih zaposlenika, čime je pojedinom pripalo pravo upisa 183,93 dionice ili zaokruženo 184 dionice. Poslije ovog obračuna, troje zaposlenika je odustalo od kupnje, pa je ostalo 552 dionica raspoloživih za prodaju, od čega je 96 raspoređeno na zaposlenicu koja se kasnije javila za upis dionica. Preostalih 456 dionica podijeljeno je na 75 zaposlenika, čime je pojedini dobio pravo upisa 6,08 dionica ili zaokruženo šest dionica.

Prema izvještaju komisije o rezultatima upisa od 15. srpnja 1993. utvrđeno je da je 16 520 dionica s popustom upisalo 89 zaposlenika i ranijih zaposlenika na sljedeći način: 75 zaposlenika upisalo je po 190 dionica, jedan 100, jedan 96 i jedan 50, što je 14 496 dionica, a 11 ranije zaposlenih po 184 dionice ili ukupno 2 024.

Prema odluci o prijenosu dionica fondovima od 9. studenoga 1993., određeno je da se 15 542 dionice prenose na fondove u propisanom omjeru, a 978 dionica je rezervirano za nekretnine na području bivše države.

Na zahtjev zaposlenika Društva Fond je pokrenuo kontrolu provedbe postupka pretvorbe. U skladu s odredbama članka 16. i 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 202. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj, Fond je 7. siječnja 1994. donio rješenje kojim je poništen raspored 546 dionica s popustom, te su dionice prenesene Fondu na raspolaganje. Kao razlog poništenog rasporeda je naveden nejednak kriterij upisa za ranije zaposlene u odnosu na zaposlene.

Prema zapisniku komisije od 3. siječnja 1994. utvrđeno je da su tri zaposlenika odustala od zaključivanja ugovora s Fondom. Komisija za pretvorbu je načinila novi obračun, na način da je smanjila broj dionica za 75 zaposlenika sa 190 na 184 i na taj način ih izjednačila s ranije zaposlenim, te iz upisa isključila zaposlenicu koja je izvan propisanog roka upisala 96 dionica. Navedenim obračunom ukupan broj upisanih dionica s popustom smanjen je s 16 520 na 15 974, što čini 48,35% ukupnog broja dionica. Raspoloživih 15 974 dionica raspoređeno je na 88 zaposlenih i ranije zaposlenih, od čega je 86 steklo po 184 dionice, jedan 100 dionica i jedan 50 dionica.

U tablici broj 2 daje se pregled početne struktura vlasništva prema zapisniku komisije, nakon rješenja Fonda o poništenju rasporeda 546 dionica.

Tablica broj 2

## Početna struktura vlasništva dionica

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Zaposleni i ranije zaposleni	15 974	1.597.400,-	48,35
2.	Fondovi	16 088	1.608.800,-	48,69
3.	Rezervacije	978	97.800,-	2,96
Ukupno		33 040	3.304.000,-	100,0

### 3.4. Upis u sudski registar

Raspored dionica prema upisu u sudski registar iz srpnja 1994. je sljedeći: 15 974 dionice na zaposlene i ranije zaposlene, 11 885 dionica na Fond, 3 627 dionica na Fond radnika i 1 554 dionica na Fond poljoprivrednika. Osnivačka skupština Društva održana je 18. veljače 1994. Predstavljani su i prihvaćeni rezultati o upisu i uplati dionica te usvojen osnivački akt i statut. Za predsjednika skupštine izabrana je Vesna Kuharić, a za zamjenika Silvije Zovko. Za članove upravnog odbora izabrani su Mladen Marušić i Mladenko Mišković. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. srpnja 1994. upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo pod nazivom Vatrotehnica, dioničko društvo Zagreb. Za zastupanje Društva u zemlji i inozemstvu ovlašten je direktor Ivan Bilić.

## 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

### 4.1. Dionice s popustom

Fond je 14. srpnja 1993. zaključio 89 ugovora za kupnju 16 520 dionica s 89 zaposlenika i ranijih zaposlenika. Dodacima ugovora iz siječnja 1994. zaključenih sa 75 zaposlenika smanjen je broj kupljenih dionica sa 190 na 184, a sa zaposlenicom Josipom Crnković je ugovor o kupnji 96 dionica trebao biti raskinut, što nije učinjeno. Time je ukupan broj kupljenih dionica s popustom smanjen s 16 520 na 15 974 dionica, nominalne vrijednosti 1.597.400,- DEM.

Ugovorena je obročna otplata od pet godina na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, u drugoj 10,0%, u trećoj 20,0%, u četvrtoj 30,0% i u petoj 35,0% ugovorenog iznosa. Prvi obrok trebalo je uplatiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak ugovorene cijene u 59 mjesečnih obroka. U slučaju zakašnjenja plaćanja, ugovorene su zatezne kamata u visini propisanih zakonom. Ako mali dioničar ne plati dva obroka uzastopno, određeno je da se ugovor raskida, a neotplaćene dionice se prenose Fondu.

Mali dioničari ostvarili su popust za kupnju u ukupnom iznosu 1.021.152.546,- HRD ili 18,1% procijenjene vrijednosti. U ugovorenom roku 14. srpnja 1993. na ime uplate prvog obroka uplaćeno je 7.467.518,- HRD, odnosno 4.385,- DEM.

Prema rješenju Fonda od 7. siječnja 1994. kojim je poništen raspored 546 dionica s popustom, dionice su trebale biti prenesene Fondu na raspolaganje. Fond je u svoj portfelj prenio 450 dionica, jer ugovor s Josipom Crnković nije bio raskinut, odnosno 96 dionica nisu prenesene Fondu. Ugovor s Josipom Crnković o kupnji 96 dionica raskinut je zbog nepravodobne otplate 22. studenoga 1999.

Prema podacima Fonda, u razdoblju od 29. lipnja 1994. do 10. travnja 1996. zaključena su 42 ugovora o prijenosu 7 728 dionica (23,4% ukupnog broja dionica) s popustom, koje nisu bile otplaćene, na stjecatelja društvo Ferax d.o.o. Zagreb. Od 7 728 dionica, u 1994. prenesene su 6 624 (20,1%) dionice, 736 (2,2%) dionica u 1995. i 368 (1,1%) dionica u 1996. Ugovorima o prijenosu dionica zaključenim u 1994. nije određena nominalna vrijednost i broj otplaćenih odnosno nominalna vrijednost i broj neotplaćenih dionica, što je u skladu s odredbama članaka 21.c i 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća trebalo utvrditi. Društvo Ferax d.o.o., kao stjecatelj preuzelo je sva prava i obveze koji su prenositelji stekli na temelju zaključenih ugovora o kupnji dionica Društva s popustom na obročnu otplatu.

Pregledom stanja od 13. studenoga 1998. utvrđeno je da je stjecatelj Ferax d.o.o.

Zagreb u potpunosti otplatio svih 7 728 dionica.

U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji, osobe koje su zaključile ugovore o kupnji dionica s popustom uz obročnu otplatu imale su pravo na izmjenu ugovora na rok otplate do 20 godina. Fond je 29. travnja 1997. s 27 dioničara zaključio dodatak ugovoru kojim je produžen rok otplate utvrđen osnovnim ugovorom s pet na 20 godina. Dodacima ugovora određeno je da se obroci otplaćuju mjesečno, a ukoliko dioničari ne otplate tri dospjela obroka, ugovori i dodaci ugovora se raskidaju bez prethodne opomene, a neotplaćene dionice se prenose Fondu. U razdoblju od 22. studenoga do 15. siječnja 2003. Fond je raskinuo 47 ugovora o kupnji dionica s popustom, od kojih je 27 imalo zaključene dodatke ugovoru. Na temelju raskinutih ugovora Fond je koncem siječnja 2003. raspolagao s 4 810 dionica.

#### 4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s odredbama Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike, odnosno u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba i Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kod Fonda je rezervirano 978 dionica Društva za nedostupu imovinu u drugim državama.

Nakon provedenog upisa i kupnje s popustom, (prije donošenja rješenja o poništenju rasporeda 546 dionica iz siječnja 1994.) 16 520 dionica ili 50,0% ukupnog broja dionica, umanjeno za 978 rezerviranih dionica, odnosno 15 542 dionice izložene su prodaji javnim prikupljanjem ponuda. Ivan Bilić iz Zagreba, Koledinečka 5 i partneri, dostavili su 5. listopada 1993. ponudu za kupnju dionica Društva. U dokumentaciji Fonda nema podataka o objavljenom natječaju za prodaju 15 542 dionice (47,5%), te se ne može utvrditi na temelju čega je dostavljena ponuda. Ponudbena cijena iznosila je 466.260,- DEM. Plaćanje je predviđeno obveznicama Republike Hrvatske za obnovu i razvoj u obrocima. Prvi obrok ponuđeno je uplatiti u visini 10,0% od ugovorene cijene, odnosno 46.626,- DEM u roku sedam dana od zaključenja ugovora o prodaji dionica, a ostatak u deset polugodišnjih obroka u iznosu 41.964,- DEM. Upravni odbor Fonda nije prihvatio navedenu ponudu.

Neprodanih 15 542 dionice u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prenesene su na sljedeći način: Fondu 10 361 dionica ili 31,4%, a mirovinskim fondovima 5 181 dionica ili 15,7% ukupnog broja dionica.

Rješenjem od 7. siječnja 1994. u portfelj Fonda je preneseno 546 dionica s popustom neraspoređenih u tijeku provođenja postupka pretvorbe, te je Fond koncem siječnja 1994. raspolagao s 11 885 dionica Društva (od kojih je 978 bilo rezervirano). U skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, dionice su mogle biti izložene na prodaju u cijelosti, javnim prikupljanjem ponuda hrvatskim državljanima i pripadnicima hrvatskog naroda, te domaćim i stranim pravnim osobama.

Fond je 5. svibnja 1994. zaključio s kupcem Ferax d.o.o. ugovor o prodaji 5 000 dionica



Društva nominalne vrijednosti 500.000,- DEM. U dokumentaciji Fonda nema podataka o objavi prodaje 5 000 dionica. U ugovoru je navedeno da je na javnom nadmetanju postignuta cijena u iznosu 1.852.151.800,- HRD, odnosno 500.000,- DEM koju je kupac bio obavezan uplatiti u roku osam dana od zaključenja ugovora. Na utvrđenu cijenu ugovoren je popust od 15,00% te konačna cijena iznosi protuvrijednost 425.000,- DEM. Ugovorom nije navedeno na temelju čega je odobreno 15,00% popusta na cijenu postignutu na javnom nadmetanju. Uvidom u pregled uplata po ugovorima, vidljivo je da je kupac ugovorenu cijenu u iznosu 1.579.517.210,- HRD uplatio 12. i 13. svibnja 1994.

Fond je u razdoblju od 19. svibnja 1995. do 29. siječnja 1996. donio rješenja o ustupanju bez naplate 5 253 dionica Društva nominalne vrijednosti 525.300,- DEM za 54 invalida i obitelji poginulih branitelja Domovinskog rata.

U skladu s odredbama članka 23. stavka 3. Zakona o izvršenju državnog proračuna Republike Hrvatske za 1999., te odredbama članka 3. stavka 2. Zakona o privatizaciji, Vlada Republike Hrvatske je 11. ožujka 1999. donijela odluku o izuzimanju od prodaje te prijenosu dionica iz portfelja Fonda, Ministarstvu pravosuđa i Hrvatskim vodama.

Na temelju odredbi članka 7. Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju i članka 20. statuta Fonda, a u skladu s odlukom Vlade Republike Hrvatske od 11. ožujka 1999., upravni odbor Fonda 2. travnja 2001. prihvatio je listu dionica, odnosno udjela za namirenje potraživanja Hrvatskih voda u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 114.230.952,00 kn.

Uvidom u popis dionica predviđenih za namirenje potraživanja Hrvatskih voda vidljivo je da se od ukupnog broja izdvojenih dionica na dionice Društva odnosi 5 350 dionica nominalne vrijednosti 535.000,- DEM, od kojih je 4 792 dionice nominalne vrijednosti 479.200,- DEM stečeno raskidom ugovora s malim dioničarima.

Fond i Hrvatske vode zaključili su 21. prosinca 2001. ugovor o prijenosu 4 948 dionica Društva nominalne vrijednosti 494.800,- DEM ili 14,98% udjela u temeljnom kapitalu. Preostalih 402 dionice prenesene su društvu Vodoprivreda Požega d.d. dobavljaču Hrvatskih voda, na temelju zaključenog ugovora i dodatka ugovoru o izvođenju radova. Obveze prema dobavljaču u cijelosti su podmirene 18. srpnja 2001. prijenosom 402 dionice Društva nominalne vrijednosti 40.200,- DEM ili 1,2% udjela u temeljnom kapitalu. U evidenciji Fonda, kao Vodoprivreda Požega d.d., Požega upisane su Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava Orjava-Londža, Požega.

U razdoblju od studenoga 1999. do siječnja 2003. na Fond je preneseno 4 810 dionica stečenih na temelju raskida ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu.

#### 4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Mirovinski fondovi stekli su nakon obavljene pretvorbe 5 181 dionicu Društva. Upravljanje i gospodarenje dionicama i udjelima iz portfelja mirovinskih fondova povjereno je, na temelju odluke upravnog odbora, društvu za financiranje i investiranje Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.d. i društvo Ferax d.o.o. zaključili su 6. svibnja 1994.

ugovor o kupnji 5 181 dionice nominalne vrijednosti 518.100,- DEM. Ugovorena je cijena po nominalnoj vrijednosti dionica. Određeno je da se 10,0% ugovorne cijene, odnosno 51.810,- DEM uplati u roku osam dana od dana potpisivanja ugovora, a ostatak u iznosu 466.290,- DEM u 59 jednakih, mjesečnih obroka od kojih svaki iznosi 7.903,- DEM.

Kupac se obvezao uplatiti ugovorene obroke u HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. U slučaju kašnjenja ugovorena je zakonom određena zatezna kamata. Za kašnjenje s uplatom 15 dana prodavatelj je imao pravo raskinuti ugovor. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 10,0% ugovorene cijene.

Od 14. svibnja 1994. do 10. lipnja 1995., kada je kupac obavio posljednju uplatu, ukupno je uplatio 138.754,15 DEM. Kako obveza nije podmirena u ugovorenom roku, dostavljene su opomene u listopadu 1995. te u svibnju 1996. Ugovor je raskinut 5. rujna 1996., a 5 181 dionica ili 15,7% ukupnog broja dionica su vraćene u portfelj mirovinskih fondova.

U razdoblju od travnja do rujna 1996. društvo Ferax d.o.o. je raspolagalo sa 17 903 dionice ili 54,2% ukupnog broja dionica, od kojih je u 1996. steklo 368 dionica ili 1,1%. Nakon raskida ugovora i vraćanja 5 181 dionice ili 15,7% u portfelj mirovinskih fondova, društvo Ferax d.o.o. od rujna 1996. do listopada 2003. prema podacima Fonda, je imatelj 12 728 dionica ili 38,5%. Prema dopisu iz rujna 2003. Komisija za vrijednosne papire ne raspolaže podacima o stjecanju ili otpuštanju dionica od strane dioničara Društva. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo je li društvo Ferax d.o.o. (stjecatelj) obavijestilo da je otpustilo više od 10,0% dionica Društva, kao ni dokumentacije iz koje bi se vidjela obavijest Društva (izdavatelj) u dnevnom tisku. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. i 76. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, prema kojima, pravna ili fizička osoba koja izravno ili putem posrednika pribavljanjem ili otpuštanjem dionica pribavi ili izgubi glasačka prava, a time broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire u roku sedam dana, dok izdavatelj mora obavijest objaviti u dnevnom tisku u roku sedam dana, od dana njezine dostave.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje i Fond su 27. srpnja 2000. zaključili ugovor o gospodarenju dionicama, kojim je Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje povjerio 5 181 dionice Fondu na gospodarenje i upravljanje, te prodaju najpovoljnijem kupcu.

Fond je 7. veljače 2001. oglosio u dnevnom tisku konačnu javnu dražbu 5 181 dionice Društva, što predstavlja 15,7% ukupnog broja dionica, po početnoj cijeni 1,00 kn. Najpovoljniju ponudu na javnoj dražbi je podnio Marijan Rihtarić iz Zagreba, Cvjetna aleja 6, (direktor Društva od 15. rujna 2000. do 21. lipnja 2002.), te je s njim zaključen ugovor o prodaji. Postignuta cijena iznosila je 18.501,00 kn. Nakon uplate, Fond je Marijanu Rihtariću 2. travnja 2001. izdao tabularnu izjavu za upis prava vlasništva stečenih dionica.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva prema podacima Fonda u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.).

Tablica broj 3

Vlasnička struktura dionica Društva prema podacima Fonda (listopad 2003.)

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	Ferax d.o.o Zagreb	12 728	1.272.800,-	38,52
2.	Marijan Rihtarić	5 181	518.100,-	15,68
3.	Hrvatske vode	4 948	494.800,-	14,98
4.	Orljava-Londža	402	40.200,-	1,22
5.	Fond	18	1.800,-	0,05
6.	Rezervacije	978	97.800,-	2,96
7.	Mali dioničari	8 785	878.500,-	26,59
Ukupno		33 040	3.304.000,-	100,00

### 5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

U tablici broj 4 daje se usporedni pregled osnovnih podataka o poslovanju u razdoblju 1993. do 2002. Podaci za 1994. upisani su prema početnom stanju financijskih izvještaja za 1995.

Tablica broj 4

## Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1993. do 2002.

u kn bez lipa

Rbr.	Naziv	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Aktiva	20.713.614.-	19.708.260.-	21.181.042.-	20.601.921.-	19.944.717.-	20.050.141.-	20.677.146.-	19.682.895.-	19.528.949.-	22.632.091.-
1	Dugotrajna imovina	17.606.333.-	17.340.627.-	16.408.138.-	14.715.972.-	14.341.525.-	13.461.813.-	12.681.085.-	12.288.778.-	11.896.470.-	11.504.162.-
	- materijalna	17.597.346.-	16.932.329.-	16.016.871.-	14.715.941.-	14.341.494.-	13.461.782.-	12.681.054.-	12.288.747.-	11.896.439.-	11.504.131.-
	- financijska	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- potraživanja	8.987.-	408.298.-	391.267.-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	31.-	31.-	31.-	31.-	31.-	31.-	31.-
2	Kratkotrajna imovina	3.085.157.-	2.355.205.-	4.772.904.-	5.885.949.-	5.603.192.-	6.588.328.-	7.996.061.-	7.394.117.-	7.632.478.-	11.127.929.-
	- zalihe	1.498.839.-	1.345.694.-	2.394.656.-	611.041.-	330.006.-	318.677.-	298.078.-	297.125.-	291.449.-	1.705.919.-
	- potraživanja	1.497.564.-	969.246.-	1.941.352.-	1.855.294.-	1.110.548.-	332.006.-	759.814.-	159.632.-	135.528.-	306.329.-
	- financijska imovina i novac	88.754.-	40.265.-	436.896.-	3.419.614.-	4.162.638.-	5.937.645.-	6.938.169.-	6.937.360.-	7.205.501.-	9.115.681.-
3	- plaćeni troš. budućeg razdoblja	22.124.-	12.428.-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.	Pasiva	20.713.614.-	19.708.260.-	21.181.042.-	20.601.921.-	19.944.717.-	20.050.141.-	20.677.146.-	19.682.895.-	19.528.949.-	22.632.091.-
1	Kapital i pričuve	18.395.534.-	17.068.317.-	15.952.310.-	16.398.050.-	16.235.599.-	16.354.525.-	16.078.850.-	15.898.533.-	15.463.573.-	16.249.645.-
	- upisani kapital	12.726.043.-	12.561.220.-	12.586.225.-	12.586.225.-	11.838.562.-	11.838.562.-	11.838.562.-	11.838.562.-	11.838.562.-	11.838.562.-
	- pričuve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- zadržana dobit	6.523.997.-	6.688.854.-	6.663.849.-	3.483.440.-	4.231.104.-	4.231.104.-	4.231.104.-	4.231.104.-	4.231.104.-	4.231.104.-
	- preneseni gubitak	30.-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- dobit tekuće godine	-	854.505.-	2.697.956.-	-	198.101.-	350.266.-	231.340.-	507.014.-	687.332.-	1.122.292.-
	- gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	118.926.-	-	-	-	786.072.-
		854.536.-	1.843.451.-	1.116.007.-	187.814.-	152.165.-	-	275.675.-	180.318.-	434.960.-	-
2	Dugoročne obveze	-	-	-	-	106.359.-	-	-	-	-	-
3	Kratkoročne obveze	2.318.080.-	2.637.481.-	5.228.732.-	4.087.031.-	3.602.759.-	3.695.616.-	4.598.296.-	3.784.362.-	4.065.376.-	6.382.446.-
III.	Ukupni prihodi	11.211.925.-	14.232.833.-	13.190.149.-	11.219.776.-	2.432.799.-	2.188.642.-	1.269.493.-	506.109.-	389.567.-	1.889.761.-
IV.	Ukupni rashodi	11.448.253.-	16.076.284.-	14.292.967.-	11.407.590.-	2.584.964.-	2.069.716.-	1.545.168.-	686.427.-	824.527.-	1.103.186.-

V.	Dobit (prije oporezivanja)	-	-	-	-	-	118.926.-	-	-	-	786.575.-
VI.	Dobit poslije oporezivanja	-	-	-	-	-	118.926.-	-	-	-	786.072.-
VII.	Gubitak prije oporezivanja	236.328.-	1.843.451.-	1.102.818.-	187.814.-	152.165.-	-	275.675.-	180.318.-	434.960.-	-
VIII.	Broj zaposlenih	75	65	46	35	12	5	3	2	6	2

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje 1993. - 1996., obavljala je revizorska tvrtka Reconsult d.o.o. Prema podacima Financijske agencije, Društvo je u razdoblju od 1995. do 2002. poslovalo s gubitkom, osim za 1998. i 2002. kada je ostvarilo dobit. U revizorskom izvješću za 1996. navedeno je da je ukupni gubitak iz ranijih godina u iznosu 2.697.956,00 kn i iskazani za 1996. u iznosu 1.116.007,00 kn ili ukupno 3.813.963,00 kn, pokriven iz revalorizacijskih pričuva u iznosu 3.180.409,00 kn, dok je preostali dio u iznosu 633.555,00 kn pokriven otpisom obveza. Na koncu 2002. preneseni gubitak iznosio je 1.122.292,00 kn. Od 1995. do 2001. prihodi i rashodi su smanjivani.

Ostvareni prihodi za 2001. u iznosu 389.567,00 kn smanjeni su u odnosu na 1995. kada su iznosili 13.190.149,00 kn za 32,9 puta. Rashodi za 2001. u iznosu 824.527,00 kn bili su manji za 16,3 puta u odnosu na 1995., kada su iznosili 14.292.967,00 kn.

U 2002. prihodi su iznosili 1.889.761,00 kn, a rashodi 1.103.186,00 kn, te je ostvarena dobit u iznosu 786.575,00 kn. Prema posebnim podacima u financijskim izvještajima najznačajniji dio prihoda u iznosu 1.884.356,00 kn odnosi se na prihod od poslovnog najma nekretnina, što nije djelatnost Društva.

Dugotrajna imovina nakon pretvorbe u 1993. u iznosu 17.606.333,00 kn smanjena je koncem 2002. na 11.504.162,00 kn, dok je u istom razdoblju kratkotrajna imovina povećana s 3.085.157,00 kn na 11.127.929,00 kn. Najznačajniji dio kratkotrajne imovine u 2002. odnosi se na potraživanja za dane kredite, zajmove i depozite u iznosu 8.977.376,00 kn. S obzirom da u 2002. nisu ostvareni prihodi od kamata, proizlazi da su krediti, zajmovi ili depoziti dani beskamatno. Davanje kredita i zajmova nije djelatnost Društva.

Upisani kapital nakon pretvorbe u 1993. u iznosu 12.726.043,00 kn smanjen je na koncu 2002. na 11.836.562,00 kn. Istodobno kratkoročne obveze su povećane s 2.318.080,00 na 6.382.446,00 kn, odnosno za 4.064.366,00 kn. Najznačajniji dio obveza u 2002. odnosi se na obveze prema dobavljačima u iznosu 4.237.026,00 kn, za kredite u iznosu 1.614.646,00 kn i za plaće u iznosu 468.206,00 kn.

Prema financijskim izvještajima, u 1993. radila su 75 zaposlenika, dok su na koncu 2002. radila dva zaposlenika. U razdoblju od 1993. do 1997. prekinut je radni odnos sa 63 zaposlenika.

Fond je Općinskom državnom odvjetništvu 7. lipnja 2000. podnio kaznenu prijavu protiv direktora Društva, zbog sumnje da nije postupio u skladu s odredbom članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, odnosno da je propustio zatražiti ostvarenje stečajnog postupka, iako Društvo od 1999. neprekidno posluje s gubicima, ne ispunjava preuzete obveze i stalno je u stanju prezaduženosti.

Općinsko državno odvjetništvo je rješenjem od 28. studenoga 2002. odbacilo kaznenu prijavu, s navodom da je Društvo na dan 2. listopada 2000. bilo u neprekidnoj blokadi računa u trajanju od 1 582 dana, ali da je u skladu sa Stečajnim zakonom i njegovim izmjenama 25. srpnja 1999. nastupila relativna zastara kaznenog progona.

Prema očevidniku o danima insolventnosti računa, Društvo je od 30. travnja 1996. bilo neprekidno nesposobno za plaćanje, a ukupan iznos nepodmirenih naloga za plaćanje do 22. listopada 2003. iznosi 9.496.009,00 kn, od čega se na obveze odnosi 8.560.748,00 kn, a 935.262,00 kn na kamate. Na dan 22. listopada naplaćene su obveze u iznosu 1.397.240,00 kn, te ukupno stanje nepodmirenih obveza iznosi 8.098.769,00 kn.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Vatrotehna, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Vatrotehna, Zagreb nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 3.304.000,- DEM. Nekretnine su procijenjene u iznosu 2.874.855,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 766.473,- DEM, a na objekte 2.108.382,- DEM. Zemljište u Osijeku na k.č. 5121/1 površine 905 m<sup>2</sup> procijenjeno je u iznosu 12.218,- DEM. Prema podacima grada Osijeka prometna vrijednost zemljišta za treću zonu iznosi 19,- DEM/m<sup>2</sup>, a naknada za pripremu i rentu građevinskog zemljišta 27,- DEM/m<sup>2</sup>.

Primjenjujući navedene cijene, prometna vrijednost za 905 m<sup>2</sup> zemljišta trebala je iznositi 17.195,- DEM, a naknada za pripremu i rentu za 679,3 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine poslovnog objekta izgrađenog na zemljištu, trebala je iznositi 18.341,- DEM ili ukupno 35.536,- DEM, odnosno manje je procijenjena za 23.318,- DEM. Procijenjena vrijednost zemljišta nije utvrđena u skladu s točkom VIII. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer kod procjene građevinskog zemljišta nisu primijenjene cijene nadležnih tijela grada Osijeka.

### 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Iz razvojnog programa nije vidljivo za koje razdoblje je donesen. Predviđena su ulaganja u opremu (elektronička računala i transportna sredstva), te obnova poslovnih prostora. Bilo je predviđeno zadržati svih 80 zaposlenika, čija je kvalifikacijska struktura ocijenjena zadovoljavajućom. Razvojni program nije bio sastavljen u skladu s točkom VI. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, jer ne sadrži planirane financijske pokazatelje o ukupnom prihodu i dobiti, predviđenom obujmu prometa roba na domaćem tržištu, kao ni o količini izvoza roba za poslovne godine nakon pretvorbe. Također nije bila utvrđena vrijednost ulaganja, kao ni izvori sredstava.

Ciljevi određeni razvojnim programom nisu ostvareni, jer nisu obavljena predviđena ulaganja u opremu i poslovne prostore.

Prema financijskim izvještajima, materijalna imovina u razdoblju od 1993. do 2002.

smanjena je sa 17.606.333,00 kn na 11.504.162,00 kn, a od 1999. Društvo više ne posjeduje elektronička računala, uredski i poslovni inventar, transportna sredstva ni drugu opremu. Broj zaposlenika smanjen je sa 75 koncem 1993. na dva zaposlenika koncem 2002. Najznačajniji odlazak zaposlenika (63) bio je u razdoblju od 1993. do 1997.

S obzirom da nije zadržana zaposlenost, da je Društvo od 1993. do 2002. osim u 1998. i 2002. poslovalo s gubitkom, da su za 2002. ukupni prihodi ostvareni u iznosu 1.889.761,00 kn i to najvećim dijelom od najma, da je račun Društva u neprekidnoj blokadi od 30. travnja 1996., ciljevi privatizacije određeni odredbom članka 1. Zakona o privatizaciji nisu ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*Zakonski predstavnik Društva, nije se očitovao na dostavljeno Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije u danom roku.*

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 pročišćeni tekst), na Izvješće o reviziji pretvorbe i privatizacije zakonski predstavnik može, staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni revizori:

Marija Zuber, dipl. oec.

Siniša Andrijanić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_



**VATROTEHNA, ZAGREB**

## 1. Radnički savjet:

Anica Kranjčina, predsjednik; članovi: Vesna Boldin, Josipa Crnković, Biserka Valjak, Vera Kolak i Nenad Radojčić

## 2. Upravni odbor:

Mirela Hock, predsjednik nema podataka od kada do 12. travnja 1994.,  
član od 12. travnja 1994. nema podataka do kada

Lidija Sorić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Ljubo Vukoja, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Mladen Marušić, nema podataka o razdoblju odgovornosti

Mladenko Mišković, predsjednik od 12. travnja 1994. nema podataka do kada

## 3. Nadzorni odbor:

Michael Ljubas, predsjednik od 30. lipnja 1995.

Zdenka Gubaš, zamjenik predsjednika od 30. lipnja 1995.

Danijel Bradaška, od 30. lipnja 1995.

## 4. Direktor:

Daobor Belamarić, nema podataka od kada do 9. listopada 1991.

Ivan Bilić, od 10. listopada 1991. nema podataka do kada i od 30. lipnja 1995.  
do 14. rujna 2000.

Marijan Rihtarić, od 15. rujna 2000. do 20. lipnja 2002.

Davor Gudelj, od 21. lipnja 2002.